

EDIFICIO ALERCES VIII MORENO

Memoria Descriptiva y Especificaciones Técnicas

CONSIDERACIONES GENERALES

El proyecto para la obra de referencia propone la realización de unidades habitacionales y un local comercial en el marco del régimen de propiedad horizontal de categoría, otorgando las mejores posibilidades de habitabilidad para cada uno de los ambientes involucrados.

Se plantea la realización de un Edificio con un Local Comercial, Viviendas Multifamiliares y Cocheras.

LA UBICACIÓN

Calle Bernardino Rivadavia N° 255 - Moreno - Provincia de Buenos Aires.

El lote elegido sobre la calle dicha calle, consiste en un predio con 11,30m de ancho y 37,00 de profundo.

En concordancia con la reglamentación vigente, el edificio está compuesto por un solo cuerpo, con una planta baja donde se desarrolla el hall de acceso peatonal con un ascensor, el ingreso a cocheras a sobre nivel y subsuelo, y el local comercial; desarrollándose las unidades de viviendas en sus seis pisos superiores.

Una rampa mecánica distribuye la circulación vehicular al área de estacionamiento.

Las Unidades, son 24 de excelente terminación.

Los materiales previstos para la realización son del tipo de construcción tradicional de alta calidad. Los mismos son detallados en el apartado de especificaciones técnicas.

PRESTACIONES GENERALES DEL EDIFICIO

Amplio y lujoso hall de acceso.

Ascensor automático de última generación de gran capacidad.

Laundry

Cocheras.

CARACTERÍSTICAS DE LA UNIDAD

Seguridad

Portero visor instalado.

Puerta de acceso de unidades de seguridad.

Espacio

Balcón aterrazado.

Amplios y luminosos ambientes de cocina y comedor diario con revestimiento porcelanatos de primera calidad.

Calidad

-Instalación de agua fría y caliente en materiales de última generación.

-Instalación eléctrica protegida según normas I.R.A.M. por disyuntor diferencial.

-Carpintería de aluminio anodizado, realizadas a medida según proyecto con doble vidriado hermético.

-Puertas interiores placas de madera.

-Frentes de placard con sistemas de paneles corredizos con perfiles de aluminio anodizado.

-Interiores de placard exclusivamente diseñados.

-Vidrios de seguridad en balcones.

Confort

Sistema minisplit frio/calor con espacio especialmente habilitado para unidades exteriores.

Sistema de agua caliente por medio de termotanque central del edificio.

Red de teléfono y TV por cable en todos los ambientes principales.

DETALLES DE UNIDADES

Estar comedor:

Pisos de porcelanato.

Cocina:

Pisos de porcelanato

Anafe a gas, Horno eléctrico y Purificador.

Muebles de diseño de última generación en alto y bajo mesada.

Mesada de granito pulido.

Bacha de acero inoxidable

Grifería Monocomando FV

Dormitorios:

Con pisos flotantes

Baños:

Revestidos con porcelanato.

Grifería marca FV

Artefactos marca Roca

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS GENERALES

Estructura

Realizada íntegramente en hormigón armado de excelente terminación.

Instalaciones contra incendio

El edificio presenta en materia de normas de seguridad y prevención de incendios la aplicación de un conjunto de normas referidas a dimensiones y diseño de cajas de escalera, instalaciones, y señalizaciones.