



Alerces

EL LUGAR DONDE ELEGÍS VIVIR



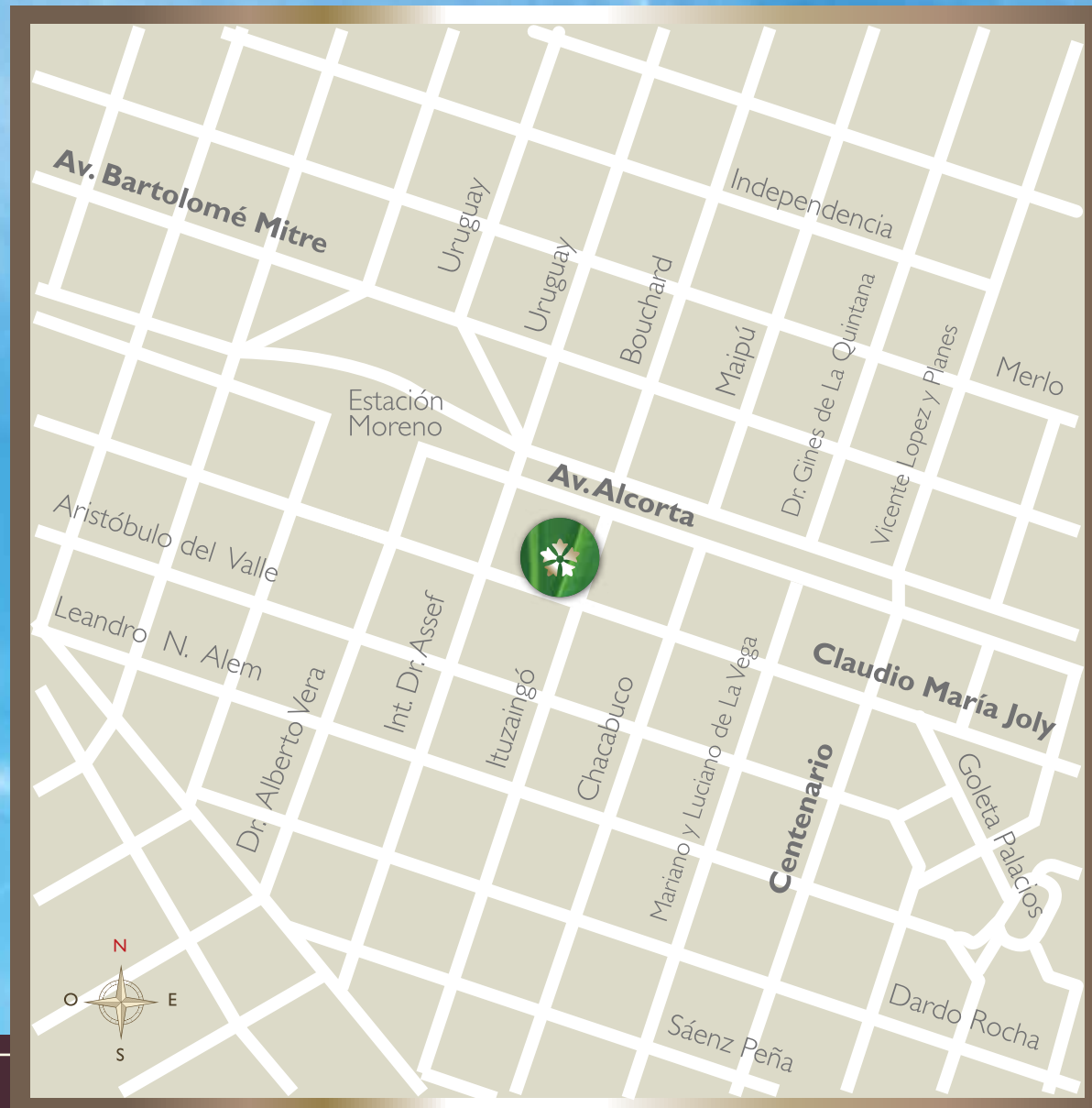
Alerces

EL LUGAR DONDE ELEGÍS VIVIR

Sumario

UBICACIÓN Y ACCESOS	4
ESTILO Y FUNCIONALIDAD	8
DETALLES Y CALIDAD	10
AMENITIES	12
DESARROLLADORES Y COMERCIALIZADORES	15





LA CIUDAD

MORENO ES UN PARTIDO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES QUE SE UBICA EN LA ZONA CENTRO-ESTE DE LA PROVINCIA Y EN LA ZONA OESTE DEL GRAN BUENOS AIRES. LIMITA CON LOS PARTIDOS DE GENERAL RODRÍGUEZ, PILAR, SAN MIGUEL, JOSÉ C. PAZ, ITUZAINGÓ, MARCOS PAZ Y MERLO.

MORENO SE ENCUENTRA A TAN SÓLO 45 MINUTOS DE LA CAPITAL FEDERAL A DONDE SE LLEGA POR AUTOPISTA HACIENDO DE MORENO UN LUGAR MUY ACCESIBLE.

LAS QUINTAS, LOS CAMPINGS, HACEN DE MORENO UN ESPACIO ABIERTO PARA DISFRUTAR DE LA NATURALEZA Y HACER UN RECONFORTANTE PARÉNTESIS EN LA RUTINA DE TODOS LOS DÍAS.

Ubicación y Accesos

ALERCES V MORENO, SE ENCUENTRA UBICADO EN MORENO CENTRO SUR A SÓLO DOS CUADRAS DEL CENTRO DE TRANSBORDO Y DE LA ESTACIÓN MORENO. CUENTA CON SALIDA DIRECTA A TRAVÉS DEL PUENTE BAJO NIVEL (CALLE CENTENARIO) QUE A 100 MTS. CRUZA LA AVENIDA BARTOLOMÉ MITRE (RUTA 5) Y CONTINUANDO UNOS 1400 MTS. SE LLEGA AL ACCESO OESTE (RUTA 7).

ALERCES V ESTÁ SITUADO EN LA CALLE JOLY N° 401 ESQUINA ITUZAINGÓ EN UNA ZONA RESIDENCIAL.

**Una combinación
de armonía
y modernidad**



IMAGEN A MODO ILUSTRATIVO





IMAGEN A MODO ILUSTRATIVO

Estilo y funcionalidad

ALERCES V MORENO, POR SU PARTICULAR UBICACIÓN, EN EL CENTRO DE LA CIUDAD CON SU FÁCIL ACCESO Y SUS CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS Y DE DISEÑO PROPIAS DEL EDIFICIO EN SEMITORRE, OFRECE UN CONJUNTO DE VENTAJAS QUE LO HACEN ÚNICO EN LA ZONA, DONDE LAS UNIDADES FUNCIONALES SE BRINDAN A SU ENTORNO OBTENIENDO LAS MEJORES CONDICIONES DE VISUALES E ILUMINACIÓN.

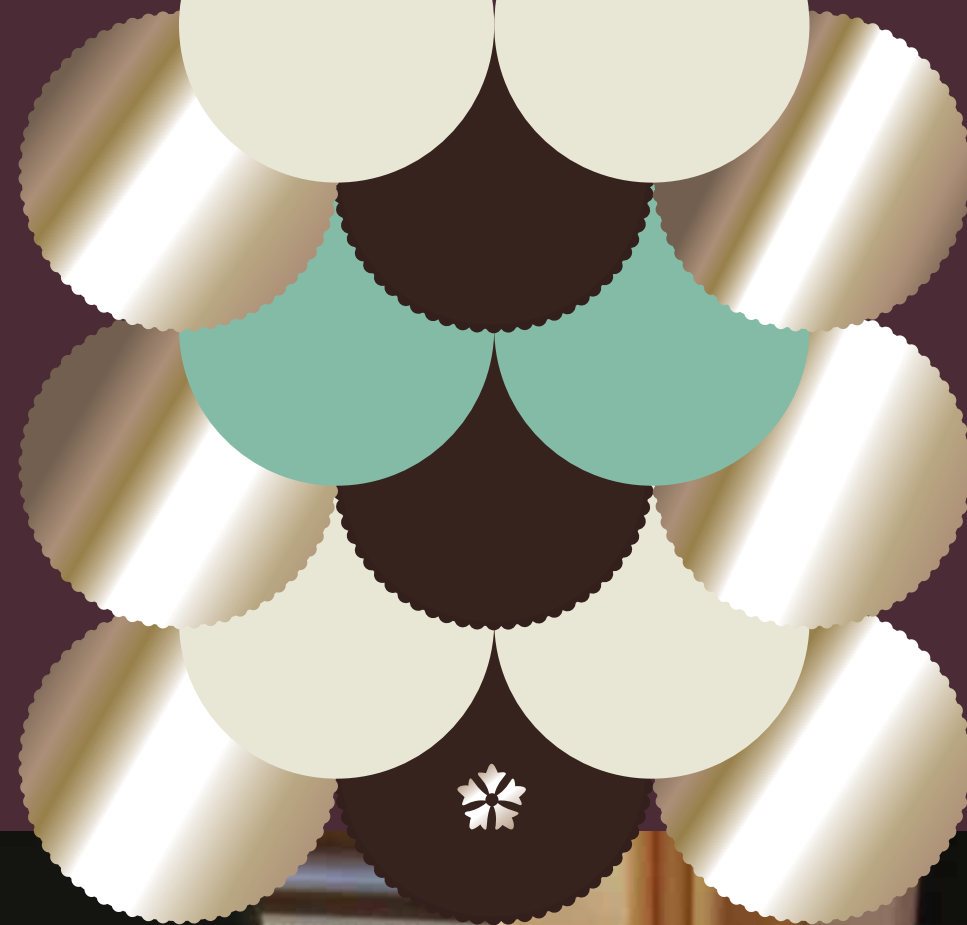
LOS ACCESOS VEHICULAR Y PEATONAL PERMITEN INTEGRAR EL ESPACIO URBANO CON LA MAYOR JERARQUÍA Y SEGURIDAD EXPUESTA PARA SITUACIONES DE ESTE GÉNERO, DONDE LA AMPLITUD, EL TRATAMIENTO DE SUPERFICIES Y EL DISEÑO EXTERIOR, CONTRIBUYEN A LOGRAR UN AMBIENTE DE SOBRIEDAD, SEGURIDAD Y CONFORT.

ALERCES V MORENO ES UN EDIFICIO QUE PROYECTA UNA VISIÓN DE PROGRESO Y MODERNIDAD PARA LA CIUDAD EN PUJANTE CRECIMIENTO Y BÚSQUEDA DE SERVICIOS Y PRESTACIONES ADECUADAS A SU TIEMPO. COMO EN TODAS SUS REALIZACIONES DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS, ALERCES, BUSCA UNA ARMONÍA CON EL ENTORNO A TRAVÉS DE NOBLES MATERIALES UTILIZADOS EN SUS SUPERFICIES ENVOLVENTES Y TRATADOS CON LAS MEJORES ARTES DEL OFICIO.

ALERCES V MORENO FUE CONCEBIDO DESDE LA BASE DEL RESPETO A LOS MORENENSES, CON EL PROPÓSITO DE OFRECER A LA CIUDAD UN EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DESTACABLE EN CUALQUIER CAPITAL. DE HECHO LA PROYECCIÓN QUE POSEE LA CIUDAD A PARTIR DE SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y SU PUJANTE Y SOSTENIDO CRECIMIENTO, TIENEN EN ESTA OBRA UN EXPONENTE NATURAL DE SU POTENCIAL.

LA OBRA OFRECE ESPACIOS QUE POR SUS CARACTERÍSTICAS Y DIMENSIONES LA HACEN EXCLUSIVA EN EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL. EL EDIFICIO RECIBE AL VISITANTE A PARTIR DE UN ÁREA SEMICUBIERTA QUE INTEGRA EL INGRESO AL HALL PRINCIPAL DESDE EL ESPACIO URBANO, OTORGÁNDOSE A LA PLANTA BAJA LOS USOS DE RECEPCIÓN, SALÓN DE USOS MÚLTIPLES, COCHERAS Y SERVICIOS GENERALES. CABE DESTACAR QUE EL PROYECTO SE INSCRIBE ENTRE LOS PRIMEROS DE APLICACIÓN DEL NUEVO CÓDIGO DE EDIFICACIÓN CONTANDO POR TAL SITUACIÓN CON LA PROTECCIÓN DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD REQUERIDAS EN LA ZONA.





Detalles y calidad

LA ESTRUCTURA DE ALERCES V MORENO SE ENCUENTRA REALIZADA ÍNTEGRAMENTE EN HORMIGÓN ARMADO, CON DETALLES DE MOLDEADO DE BALCONES CON PARAMENTOS FACETADOS DE HORMIGÓN VISTO CON MOLDURAS.

A LOS EFECTOS DE OBTENER UNA MAYOR AISLACIÓN TÉRMICA Y ACÚSTICA, SE PREVIÓ LA HERMETICIDAD DE LOS AMBIENTES, A TRAVÉS DEL EMPLEO DE CARPINTERÍAS ESPECIALMENTE DISEÑADAS DE ALUMINIO ANODIZADO CON DOBLE VIDRIO QUE SE BRINDAN HACIA AMPLIOS BALCONES QUE BORDEAN EXTENSAS SUPERFICIES DEL EDIFICIO Y QUE HACEN DE “FUELLE” ENTRE INTERIOR Y EXTERIOR .

LOS SISTEMAS DE CIRCULACIÓN VERTICAL SE MATERIALIZAN A TRAVÉS DE ASCENSORES DE ÚLTIMA GENERACIÓN QUE POR SU DISPOSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS OFRECEN LAS MEJORES CONDICIONES DE SEGURIDAD Y CONFORT; SIMULTÁNEAMENTE EL DESARROLLO DE UNA ESCALERA DEBIDAMENTE SEPARADA CON ANTECÁMARA Y UN SISTEMA DE RESERVAS DE AGUA Y CAÑERÍAS ESPECIALES, GARANTIZA LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN LA MATERIA.

ALERCES V OFRECE CALIDAD Y CONFORT EN TODOS SUS ASPECTOS, EJEMPLO DE ELLO ES LA CLIMATIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO DE TODAS SUS UNIDADES CON ARTEFACTOS DE PRIMERA MARCA Y ÚLTIMA GENERACIÓN, QUE PERMITE DISFRUTAR DE TODAS LAS COMODIDADES Y SATISFACCIONES QUE EL EDIFICIO BRINDA.

EL EDIFICIO

BALCONES

SON REALIZADOS CON PAÑOS FACETADOS DE HORMIGÓN ARMADO. SUS ANTEPECHOS SON REALIZADOS CON PAÑOS DE VIDRIOS DE SEGURIDAD CON ESTRUCTURA METÁLICA. SUS CIELORRASOS SON ARMADOS Y ESTÁN PROVISTOS DE DESAGÜES INDEPENDIENTES.

MUROS

LOS MUROS MEDIANEROS SON REALIZADOS CON DOBLE PARED CON APLIQUE DE LADRILLO VISTO EXTERIOR ENTRE PAÑOS DE REVOQUES MOLDURADOS.

ASCENSORES

DE ÚLTIMA GENERACIÓN CON CABINAS DE ACERO INOXIDABLE, VELOCIDAD VARIABLE EN FRENADO Y CONTROL DE COMANDO.

MEDIOS DE SALIDA Y SISTEMA CONTRA INCENDIO

ALERCES V MORENO DESARROLLA SIMULTÁNEAMENTE UNA ESCALERA DEBIDAMENTE SEPARADA CON ANTECÁMARA Y UN SISTEMA DE RESERVAS DE AGUA Y CAÑERÍAS ESPECIALES, GARANTIZANDO LA APLICACIÓN DE LAS NORMAS DE SEGURIDAD EN LA MATERIA.

SISTEMAS DE SEGURIDAD

IMPLICA LA INSTALACIÓN DE UN SISTEMA DE CONTROL POR MONITOREO.



Amenities

ALERCES V MORENO INVITA A VIVIR DE UNA MANERA DIFERENTE, Y PARA ELLO ACUDE A UNA SERIE DE AMENITIES, CON EL FIN DE DISFRUTAR AL MÁXIMO TODAS LAS COMODIDADES QUE UN DEPARTAMENTO PUEDE OFRECER A SUS PROPIETARIOS.

- AMPLIO Y LUJOSO HALL DE ACCESO
- SUM
- PORTERÍA
- LOUNDRY
- COCHERAS
- BAULERAS
- GRUPO ELECTRÓGENO





Alerces

EL LUGAR DONDE ELEGÍS VIVIR



Comercializa



TEL. / FAX: (0237) 46-20043
www.vilaspropiedades.com.ar

Estudio de Arquitectura



www.arquitectoraele.com

TEL.: (0237) 46 - 37710

Desarrolla



TEL.: (011) 4322 - 1468
www.pampaurbana.com